

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia : **BUDOWA ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ PRZY DRODZE
POWIATOWEJ NR 3247P W M. GRODZIEC**

Adres: województwo wielkopolskie, powiat koniński, gmina Grodziec,
obręb Grodziec, ul. Leśna

Nazwa i kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

Zamawiający: **Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie**

Autor opracowania:
mgr inż. Bartosz Urbaniak

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące :

1.2.1. Przygotowania terenu budowy

1.2.2. Architektury

1.2.3. Konstrukcji

1.2.4. Instalacji

1.2.5. Wykończenia

1.2.6. Zagospodarowania terenu

1.2.7. Robót ziemnych

1.2.8. Robót nawierzchniowych

1.2.9. Oświetlenie tablic informacyjnych

1.2.10. Założeń realizacyjnych

1.2.11. Wymagań materiałowych

1.2.12. Wymagań dotyczących opracowań projektowych załączonych do oferty

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnym przepisów

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności :

- 2.4.1. Kopię mapy zasadniczej
- 2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
- 2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
- 2.4.4. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
- 2.4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
 - 2.4.5.1. Ustalenie wyceny robót
 - 2.4.5.2. Wymagane terminy
 - 2.4.5.3. Raportowanie
 - 2.4.5.4. Ilość egzemplarzy projektowych i powykonawczych
 - 2.4.5.5. Odbiory
 - 2.4.5.6. Płatności

Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Plan orientacyjny sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:10000 |
| Załącznik nr 2 | Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500 |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane |
| Załącznik nr 4 | Kosztorys szacunkowy |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami a następnie wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki edukacyjnej w m. Grodziec, ul. Leśnej, drogi powiatowej nr 3247P.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Stan istniejący

Ulica Leśna zlokalizowana jest na terenie gminy Grodziec, w powiecie konińskim w województwie wielkopolskim.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest terenem wiejskim. Droga przebiega wśród pól uprawnych, łąk, zabudowy jednorodzinnej oraz gospodarstw rolnych. Przedmiotowa droga – ul. Leśna, na odcinku objętym inwestycją, od strony północnej krzyżuje się z drogą powiatową nr 4320P – ul. Parkową i ul. Wiatraki. W km 0+075 droga krzyżuje się z drogą gminną, natomiast od strony południowej krzyżuje się z drogą gminną, ul. Lipową. Budowa ścieżki edukacyjnej na ul. Leśnej w ciągu drogi powiatowej nie obejmuje przebudowy nawierzchni jezdni. Przedmiotowa droga posiada przekrój drogowy, szerokość jezdni ok 5,0 oraz wyposażona jest w obustronne pobocza gruntowe, porośnięte trawą. Droga wyposażona jest w zjazdy na posesje, gruntowe oraz częściowo utwardzone kostką kamienną lub betonową.

W pasie drogowym stwierdzono występowanie uzbrojenia terenu w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej oraz sieci sanitarnej.

Parametry istniejącej ul. Leśnej:

- szerokość jezdni (bitumicznej) – ok. 5,0 m,
- szerokość poboczy – ok. 3,0 m
- szerokość chodników – brak
- szerokość pasa drogowego – ok. 12 m
- kategoria drogi – powiatowa,
- klasa drogi – L (lokalna)

Stan projektowany

Projekt budowy ścieżki w ciągu drogi powiatowej nr 3247P - ul. Leśnej w Grodźcu obejmuje:

- budowę ścieżki na długości ok. 0,535 km,
- przebudowę i budowę zjazdów,
- wykonanie miejscowych projektorów w ścieżce edukacyjnej, oświetlenie tablic informacyjnych,
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (w razie konieczności na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządców poszczególnych sieci),
- wykonanie i profilowanie poboczy wzmocnionych grysem.

Parametry ul. Leśnej – po przebudowie:

- szerokość pobocza – 1,0 m,
- szerokość ścieżki – 2,0 m,
- szerokość zjazdów indywidualnych – 5,0 m
- szerokość pasa drogowego – ok. 12,0
- kategoria drogi – powiatowa,
- klasa drogi – L (lokalna)
- kategoria ruchu – KR 2

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej wynika, że teren nie jest objęty ochroną zabytków, przyrody i innej.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budowę ścieżki należy zaprojektować o parametrach technicznych zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).

Zakres inwestycji obejmuje budowę ścieżki jednostronnej oraz zjazdów na posesje.

Ścieżkę należy wykonać z betonu asfaltowego, natomiast zjazdy i miejsca pod ławki należy wykonać z betonowej kostki brukowej.

Na długości występowania ścieżki, jezdnię należy ograniczyć krawężnikiem betonowym typu ulicznego. Zjazdy zlokalizowane w ścieżce należy obramować krawężnikiem drogowym, opornikiem. Ścieżka edukacyjna natomiast ograniczona jest obrzeżem betonowym.

W ramach poprawy estetyki, utrzymania i stabilności pobocza, projektuje się wyprofilowanie istniejącego pobocza (za ścieżką), ułożenie geowłókniny i wzmocnienie warstwą grys kamiennego.

W ciągu ścieżki edukacyjnej przewiduje się wykonanie projektorów oświetleniowych typu LED skierowanych w stronę pobocza, służące podświetleniu tablic informacyjnych. Projektory zasilane będą własnym źródłem za pomocą kolektorów fotogalwanicznych.

W ramach niniejszej inwestycji na szerokości zjazdów należy przewidzieć zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (w przypadku jej braku).

Zakres budowy ścieżki powinien mieścić się w zakresie istniejącego pasa drogowego, a roboty na drodze powinny być realizowane przy zapewnieniu przejezdności jezdni (chyba że na etapie uzgadniania projektu organizacji ruchu na czas robót Zamawiający ustali inaczej).

Uwaga: Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania.
- b) Opracowanie badań geotechnicznych istniejącego podłoża w celu opracowania właściwej technologii robót nawierzchniowych.
- c) Przedstawienia koncepcji realizacji robót wraz z technologią robót nawierzchniowych oraz ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego.
- d) Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy / przebudowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlano – wykonawczy musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie. Opracowana dokumentacja powinna zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej w formacie DGN(DWG) oraz PDF.

Projekt budowlano – wykonawczy powinien być sporządzony na mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesieniem granic istniejącego pasa drogowego, oraz projekty usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (w razie konieczności na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządców sieci)

e) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie wydanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót. SST należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej w formacie DOC oraz PDF.

f) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:

- warunków technicznych na usunięcie kolizji z urządzeniami istniejącego uzbrojenia terenu,
- uzgodnień projektu budowlano - wykonawczego z Zarządcami istniejącego uzbrojenia terenu,
- uzyskania pozytywnej opinii ZUDP,
- zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- innych niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
- zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.

Uwaga: Akceptacja projektu budowlano - wykonawczego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

W zakresie wykonania robót budowlanych i przekazania robót Zamawiającemu:

g) Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę na zlecenie Wykonawcy. Przewidziano wykonanie robót budowlanych wg poniższego zakresu:

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie lub przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej (sieci telekomunikacyjnej, energetycznej itp.) na podstawie uzgodnień z właściwymi zarządcami sieci,
- wykonanie robót ziemnych (wykopy, korytowanie, itp.,)
- ułożenie krawężników i obrzeży betonowych,
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- regulacja wysokościowa włączów istn. studzienek, studni rewizyjnych, zaworów itp.
- wykonanie poboczy gruntowych wzmocnionych grysem,
- wykonanie oznakowania tymczasowego,

- roboty wykończeniowe oraz porządkowe w tym również zagospodarowanie otoczenia drogi w formie humusowania wraz z obsianiem trawą, wykonanie nasadzeń drzew w razie takiej konieczności.

h) Opracowania planu BIOZ,

i) Prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany,

j) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót,

k) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,

l) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)),

m) Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu,

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:

1.2.1. Przygotowania terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

1.2.2. Architektury

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

1.2.3. Konstrukcji

Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124).

Wykonawca wykona stosowne badania podłoża gruntowego w celu zaprojektowania ewentualnego wzmocnienia podłoża i wykonania warstw konstrukcyjnych podbudowy.

W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów wysadzinowych lub wątpliwych należy wykonać warstwę ulepszonego podłoża z kruszywa związanego spoiwem hydraulicznym.

Propozycję technologii robót nawierzchniowych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

1.2.4. Instalacji

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wykonania instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.

1.2.5. Wykończenia obiektu

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw oraz wzmocnienie grysem kamiennym. Prace wykończeniowe należy uwzględnić szczegółowo w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

1.2.6. Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu (uporządkowanie terenu uwzględniające w maksymalnym stopniu przywracający stan przed rozpoczęciem robót budowlanych) należy uwzględnić szczegółowo w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

1.2.7. Robót ziemnych

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni przyjętej w dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu grupy nośności istniejącego podłoża gruntowego.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

1.2.8. Robót nawierzchniowych

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na całym obszarze opracowania ul. Leśnej.

Przy realizacji stosować krawężniki drogowe szer. 15 cm na ławie betonowej z oporem. Istnieje możliwość, że nastąpi konieczność wymiany zwieńczeń sieci infrastruktury na nowe, co może wynikać z uzgodnień na etapie projektowania.

1.2.9. Budowy oświetlenia

Oświetlenie tablic informacyjnych w postaci projektorów typu LED umieszczonych w nawierzchni ścieżki. Zasilane własnym źródłem np. poprzez kolektory fotogalwaniczne.

1.2.10. Założeń realizacyjnych

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, przy założeniu dojazdu do posesji, położonych przy remontowanym odcinku drogi. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać

wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz.401).

1.2.11. Wymagań materiałowych

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.2.12. Wymagań dotyczących opracowań projektowych załączonych do oferty

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że zakres przebudowy ulicy znajdują się w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy lub dróg bocznych i że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów oraz opracowań technicznych, stanowiących podstawę projektowania i realizację robót budowlanych, a w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1 : 1000 dla całej zakresu inwestycji,
- badania istniejącego podłoża gruntowego,
- projekt budowlano - wykonawczy budowy ścieżki edukacyjnej,
- wszelkie opinie, uzgodnienie i decyzji wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji niniejszej inwestycji,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie wydanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót, uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- dokumentację powykonawczą.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie ul. Leśnej, drogi powiatowej nr – zgodnie z Załącznikiem nr 2

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Zamawiający pozyska wszelkie zgody i uzgodnienia umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt przebudowy ma spełniać wymagania określone w:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

- d) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 ze zm.)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784)
- g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- i) Obowiązujące normy oraz inne przepisy mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności :

2.4.1. Kopię mapy zasadniczej

Załącznikiem nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest plan orientacyjny określający zakres inwestycji sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:10 000.

2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r, poz. 463) ustalono proste warunki gruntowe, brak innych niekorzystnych warunków geologicznych.

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.4.4. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:

- warunków technicznych na usunięcie kolizji z urządzeniami istniejącego uzbrojenia terenu,

2.4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

2.4.5.1. Ustalenie wyceny robót

Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) ze zmianami, jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Minimalny obszar obejmujący realizację zadania wynika z załączonej mapy, przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Załączona mapa ma charakter wyłącznie poglądowy w celu określenia orientacyjnego zakresu przestrzennego robót.

2.4.5.2. Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.

Zamówienie należy wykonać w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy. Terminy poszczególnych terminów podano w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Termin realizacji (szacunkowy)
1.	<i>Opracowanie koncepcji</i>	0,5 miesiąca
2.	<i>Opracowanie dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (wraz z mapą do celów projektowych oraz badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego)</i>	1,0 miesiąca
3.	<i>Uzyskanie koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Prawo Budowlane, ustawa – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy wykonawcze do ustaw),</i>	1,0 miesiąca
4.	<i>Wykonanie ścieżki edukacyjnej na ulicy Leśnej.</i>	2,0 miesiąca
5.	<i>Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.</i>	0,5 miesiąc

We wskazanym powyżej terminie 5 miesięcy nie wlicza się ewentualnego okresu zimy, w którym mogą zostać wstrzymane niektóre prace wykonawcze ze względu na warunki atmosferyczne. Okres zimy przyjmuje się w terminie od 15 grudnia do 15 marca.

2.4.5.3. Raportowanie

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie projektowej jak i na etapie wykonawstwa robót. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu do 5 dnia danego miesiąca (za miesiąc poprzedni).

2.4.5.4. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych i powykonawczych

- projekt budowlano - wykonawczy (wraz z uzgodnieniami) - 4 egz.
- projekt tymczasowej organizacji ruchu - 2 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne - 2 egz.

- badania geotechniczne - 2 egz.
- mapę do celów projektowych - 1 egz.
- dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej - 1 egz.
- dokumentację powykonawczą - 3 egz.
- dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej - 1 egz.

W/w wymienione egzemplarze dotyczą tylko materiałów przekazywanych do inwestora. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji..

Oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie PDF i DGN lub DWG (1 egz.).

Do odbioru końcowego Wykonawca robót prześle Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz 1 kpl. dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym.

2.4.5.5. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji

2.4.5.6. Płatności

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo – odbiorczego częściowego lub końcowego zgodnie z zapisami odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Urbaniak